



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van GroenLinks
de heer A.E. Vos
Aan de fractie van Partij voor de Dieren
mevrouw M.C.G. Strik

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Woningnood

DATUM
31 januari 2025
Verzonden: 03-02-2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EJA (Edo) Lemmens

TELEFOONNUMMER
043 350 5234

ONZE REFERENTIE
2024.04366

E-MAILADRES
Edo.Lemmens@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw M.C.G. Strik en de heer Vos,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Heeft de gemeente Maastricht beleid of regelgeving omtrent het plaatsen van nestvoorzieningen voor beschermde dieren zoals verschillende soorten vleermuizen, zwaluwen en de huismus in nieuwe woningen en bij grootschalige renovatie? Wordt het plaatsen van nestkasten bijvoorbeeld opgenomen in de Omgevingsvisie? Zo ja, in welke beleidsstukken vinden we regelgeving hieromtrent of kunt u ons een overzicht verschaffen? En zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Ter verduidelijking is het nodig om twee sporen te duiden:

Primair is er regelgeving rondom de soortbescherming (onderdeel van de omgevingswet, met als bevoegd gezag de provincie Limburg). Hierin is voorzien dat, als er verblijfplaatsen van beschermde soorten verloren gaan door maatregelen zoals verbouwing of isolatiemaatregelen, er compensatie wordt voorgeschreven middels vergunning door de provincie.

In het geval van nieuwe situaties, zoals bij nieuwbouw waarbij er geen beschermde soorten verloren gaan, hebben we als gemeente geen regels omtrent het plaatsen van nestvoorzieningen voor beschermde dieren voor volledig nieuwe situaties, zoals bij nieuwbouw.

Vraag 2:

Heeft het besluit van de minister van VRO om de maatregel over nestgelegenheden te schrappen, effect op Maastrichts bouwbeleid of vergunningverlening? Zo ja, op welke manier? En zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

Nee, de maatregel was namelijk nog niet toegevoegd aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL, onderdeel van de Omgevingswet, voorheen het bouwbesluit. Nadat minister Keijzer heeft aangegeven dat ze deze eis niet wilde opnemen in het BBL is er in de 2^e kamer een motie aangenomen om dit alsnog te doen. Op dit moment is het BBL niet aangepast en navraag leert dat er geen formeel nieuws aangaande de eventuele uitwerking van de motie.



DATUM
31 januari 2025

Vraag 3:

Heeft het besluit van de minister om de maatregel te schrappen, invloed op natuur-, duurzaamheids- en biodiversiteitsdoelstellingen van de gemeente Maastricht? Zo ja, op welke manier? En zo nee, waarom niet?

Antwoord 3:

Nee, er is namelijk geen rekening gehouden met het toevoegen van de verplichting in het BBL.

Vraag 4:

Wat is de reactie van het college over het besluit van de minister van VRO om de maatregelen met betrekking tot verblijfsvoorzieningen voor vogels en vleermuizen te schrappen?

Antwoord 4:

We betreuren dat de verplichting tot het nemen van maatregelen met betrekking tot verblijfsvoorzieningen in nieuwbouw in het BBL niet is opgenomen, aangezien dit met geringe kosten veel meerwaarde kan bieden.

Vraag 5:

Is het college van mening, dat we beschermde diersoorten zoals de zwaluw, huismus en vleermuis moeten koesteren in onze stad en waar mogelijk ondersteunen, o.a. door het aanbrengen van nestvoorzieningen? Zo ja, waarom wel? En zo nee, waarom niet?

Antwoord 5:

Ja, we moeten natuur in de brede zin koesteren in onze stad en waar mogelijk ondersteunen. Zoals eerder aangegeven kunnen we dit niet afdwingen in het spoor van nieuwbouw waarbij het inbouwen van goede verblijfsvoorzieningen eenvoudig te doen is. Het is onduidelijk hoe de uitwerking van de motie door de minister er uit komt te zien en welke mogelijkheden gemeenten krijgen.

In het spoor van de soortenbescherming, dus daar waar mogelijk sprake kan zijn van een overtreding inzake soortenbescherming werken we aan een soortenmanagementplan gebouwbewonende soorten (SMP). Dit biedt veel meer soelaas om bouwers te helpen met het verduurzamen vanuit een dereguleringsgedachte. Dit plan zal uiteindelijk namelijk zorgen voor een versnelling van de isolatieopgave in combinatie met de instandhouding van de relevante gebouwbewonende soorten in de stad. Er wordt dan hand in hand met de mogelijkheid tot het isoleren voorgeschreven dat er één of meerdere inbouwkasten moeten worden aangebracht, aangevuld met een aantal andere voorschriften. Daarnaast is het goed om te beseffen dat we in dat kader ook al gestart zijn met het realiseren van grotere verblijfsvoorzieningen in objecten en gebouwen (eigen vastgoed) voor gebouwbewonende vleermuizen.



DATUM
31 januari 2025

Vraag 6:

Is het mogelijk, een eis tot aanbrengen van nestvoorzieningen in de vergunningsverlening bij nieuwbouw en grootschalige renovatie op te nemen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 6:

Dat is niet mogelijk. De rijksregelgeving staat dit niet toe bij nieuwbouw. Maar bij bestaande bouw en mogelijke overtreding kunnen we de mogelijkheid bieden om gebruik te maken van een SMP. Een initiatiefnemer mag dan kiezen: of de reguliere route bewandelen (een ecologische toets / onderzoek en eventueel vergunning provincie met compensatievoorschriften) of gebruik maken van het SMP.

Vraag 7:

Indien vraag 6 positief beantwoord wordt, is het mogelijk om in de gemeente Maastricht, de afspraken voor nestvoorzieningen (zoals afmetingen en hoeveelheden) te hanteren zoals deze per 1 januari 2025 landelijk zouden worden doorgevoerd, ware het niet dat deze zijn geschrapt – dit om het de bouwbranche ook gemakkelijker te maken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 7:

Zie beantwoording bij vraag 6.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen